

แบบสรุปราคากลางงานก่อสร้างอาคาร

ชื่อโครงการ/งานก่อสร้าง	ปรับปรุงอาคาร 7 ชั้น 1 (พื้นที่บพิตรพิมุขฯ)		
สถานที่ก่อสร้าง	มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลกรุงเทพ		
แบบเลขที่	A1-01-A6-06; AA1-01-AA7-02 ; FU1-01-FU2-04; EE1-01-EE4-01; ME1-01-ME2-02; SN1-01-SN6-01		
หน่วยงานเจ้าของโครงการ/งานก่อสร้าง	มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลกรุงเทพ		
แบบ ปร.4 และ ปร.5 ที่แนบ มีจำนวน	1		ชุด
คำนวณราคากลาง เมื่อวันที่	12 เดือน	ธันวาคม	พ.ศ. 2560

หน่วย : บาท

ลำดับที่	รายการ	รวมค่าก่อสร้าง	หมายเหตุ
○	ปรับปรุงอาคาร 7 ชั้น 1 (พื้นที่บพิตรพิมุขฯ)	4,558,531.46	
2	ค่างานครุภัณฑ์จัดซื้อ (รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม 7%)	641,469.28	
	∴ รวมราคาค่าก่อสร้างทั้งโครงการเป็นเงินทั้งสิ้น	5,200,000.74	
	(ห้าล้านสองแสนบาทเจ็ดสิบลีสี่สตางค์)		

คณะกรรมการกำหนดราคากลาง



1. นายชินนทร์ สุพรรณม



ประธานกรรมการกำหนดราคากลาง

2. นายอภัย เบญจพงศ์



กรรมการกำหนดราคากลาง

3. นายกมล ทาไวยา



กรรมการกำหนดราคากลาง

4. นางวิภาวดี โชติสิตานันท์



กรรมการกำหนดราคากลางและเลขานุการ

12 เดือน ธันวาคม พ.ศ. 2560

แบบสรุปค่าครุภัณฑ์จัดซื้อ
ส่วนราชการ มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลกรุงเทพ

<input type="checkbox"/>	ประเภท	งานอาคาร			
<input type="checkbox"/>	เจ้าของอาคาร	มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลกรุงเทพ			
<input type="checkbox"/>	สถานที่ก่อสร้าง	มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลกรุงเทพ			
<input type="checkbox"/>	หน่วยงานออกแบบแปลนและรายการ	คณะกรรมการจัดทำแบบรูปและรายการ			
<input type="checkbox"/>	แบบเลขที่	A1-01-A6-06; AA1-01-AA7-02 ; FU1-01-FU2-04; EE1-01-EE4-01; ME1-01-ME2-02; SN1-01-SN6-01			
<input type="checkbox"/>	ประมาณราคาตามแบบ	ปร.4	จำนวน	1	แผ่น
<input type="checkbox"/>	ประมาณราคาเมื่อวันที่	12 เดือน	ธันวาคม	พ.ศ. 2560	

ลำดับที่	รายการ	ค่าวัสดุและค่าแรงงาน จำนวนเงิน / (บาท)	ภาษีมูลค่าเพิ่ม	รวมค่าก่อสร้าง เป็นเงิน/(บาท)	หมายเหตุ
1	ประเภทงานครุภัณฑ์จัดซื้อ	599,504.00	41,965.28	641,469.28	
	เงื่อนไข				
	เงินล่วงหน้าจ่าย.....	0.00 %			
	เงินประกันผลงานหัก.....	0.00 %			
	ดอกเบี้ยเงินกู้.....	6.00 %			
	ค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม.....	7.00 %			
สรุป	รวมค่าครุภัณฑ์เป็นเงินทั้งสิ้น (ทกแสนสี่หมื่นหนึ่งพันสี่ร้อยหกสิบเก้าบาทยี่สิบแปดสตางค์)			641,469.28	

กรรมการกำหนดราคากลาง

1. นายชินทร์ สุวพรหม



ประธานกรรมการกำหนดราคากลาง

2. นายอภัย เบ็ญจพงศ์



กรรมการกำหนดราคากลาง

3. นายกมล ทาไผยา



กรรมการกำหนดราคากลาง

4. นางวิภาวดี โชติสิตานันท์



กรรมการกำหนดราคากลางและเลขานุการ

12 เดือน ธันวาคม พ.ศ. 2560

แบบสรุปค่าก่อสร้าง
ส่วนราชการ มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลกรุงเทพ

<input type="checkbox"/>	ประเภท	งานอาคาร		
<input type="checkbox"/>	เจ้าของอาคาร	มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลกรุงเทพ		
<input type="checkbox"/>	สถานที่ก่อสร้าง	มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลกรุงเทพ		
<input type="checkbox"/>	หน่วยงานออกแบบแปลนและรายการ	คณะกรรมการจัดทำแบบรูปและรายการ		
<input type="checkbox"/>	แบบเลขที่	A1-01-A6-06; AA1-01-AA7-02 ; FU1-01-FU2-04; EE1-01-EE4-01; ME1-01-ME2-02; SN1-01-SN6-01		
<input type="checkbox"/>	ประมาณราคาตามแบบ	ปร.4	จำนวน	9 แผ่น
<input type="checkbox"/>	ประมาณราคาเมื่อวันที่	12 เดือน	ธันวาคม	พ.ศ. 2560

ลำดับที่	รายการ	ค่าวัสดุและค่าแรงงาน จำนวนเงิน / (บาท)	Factor F	รวมค่าก่อสร้าง เป็นเงิน/(บาท)	หมายเหตุ
1	ปรับปรุงอาคาร 7 ชั้น 1 (พื้นที่บพิตรพิมุขฯ)	3,595,623.49	1.2678	4,558,531.46	
	เงื่อนไข				
	เงินล่วงหน้าจ่าย.....	0.00 %			
	เงินประกันผลงานหัก.....	0.00 %			
	ดอกเบี้ยเงินกู้.....	6.00 %			
	ค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม.....	7.00 %			
สรุป	รวมค่าก่อสร้างเป็นเงินทั้งสิ้น (สี่ล้านห้าแสนห้าหมื่นแปดพันห้าร้อยสามสิบเอ็ดบาทสี่สิบบาทสตางค์)			4,558,531.46	

<input type="checkbox"/>	ขนาดหรือเนื้อที่อาคาร	438.85 ตารางเมตร
<input type="checkbox"/>	เฉลี่ยราคาประมาณ	10,387.45 บาท/ตารางเมตร
<input type="checkbox"/>	ใช้สัญญาแบบปรับราคา สูตรที่ 1	<input checked="" type="checkbox"/> ไม่ใช้สัญญาแบบปรับราคา

คณะกรรมการกำหนดราคากลาง

1. นายชินนทร์ สุวพรหม



ประธานกรรมการกำหนดราคากลาง

2. นายอภัย เบญจพงศ์



กรรมการกำหนดราคากลาง

3. นายกมล ทาไธยา



กรรมการกำหนดราคากลาง

4. นางวิภาวดี โชติสิตานันท์



กรรมการกำหนดราคากลางและเลขานุการ

12 เดือน ธันวาคม พ.ศ. 2560

ตารางแสดงวงเงินงบประมาณที่ได้รับจัดสรรและราคากลางในงานจ้างก่อสร้าง

๑. ชื่อโครงการ ปรับปรุงอาคาร ๗ ชั้น ๑ พื้นที่บพิตรพิมุขมหาเมฆฯ จำนวน ๑ รายการ
/หน่วยงานเจ้าของโครงการ มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลกรุงเทพ

๒. วงเงินงบประมาณที่ได้รับจัดสรร ๕,๒๐๐,๐๐๐.๐๐ บาท

๓. ลักษณะงานโดยสังเขป

เป็นงานการ ปรับปรุงอาคาร ๗ ชั้น ๑ พื้นที่บพิตรพิมุขมหาเมฆ ประกอบด้วย :-

- งานรื้อถอนวัสดุในส่วนที่ไม่ใช้งาน
- งานวัสดุปูผิวพื้น
- งานติดตั้งฝ้าเพดาน
- งานก่ออิฐฉาบ งานฉาบปูนผนัง งานติดตั้งผนังอลูมิเนียมคอมโพสิต ผนังยิปซัมบอร์ด กรงกระเบื้อง
- งานติดตั้งประตู หน้าต่าง
- งานติดตั้งสุขภัณฑ์
- งานทาสี งานซ่อมแซม รั้วซิมและทำกันซิม
- งานติดตั้งไฟฟ้า โคมไฟแสงสว่าง
- งานระบบสุขาภิบาล
- งานติดตั้งเครื่องปรับอากาศ พัดลมระบายอากาศ

๔. ราคากลางคำนวณ ณ วันที่ ๑๒ ธันวาคม ๒๕๖๐ เป็นเงิน ๕,๒๐๐,๐๐๐.๗๔ บาท

๕. บัญชีประมาณการราคากลาง

- ๕.๑ แบบแสดงรายการปริมาณงานและราคา (แบบ ปร.๔) จำนวน ๘ หน้า
- ๕.๒ แบบแสดงรายการปริมาณงานและราคาครุภัณฑ์จัดซื้อ (แบบ ปร.๔) จำนวน ๒ หน้า
- ๕.๓ แบบสรุปค่าก่อสร้าง (แบบ ปร.๕ก) จำนวน ๑ หน้า
- ๕.๔ แบบสรุปค่าก่อสร้าง (แบบ ปร.๕ข) จำนวน ๑ หน้า
- ๕.๕ แบบสรุปราคากลางงานก่อสร้าง (แบบ ปร.๖) จำนวน ๑ หน้า

๖. รายชื่อคณะกรรมการกำหนดราคากลาง

- | | | |
|----------------|---------------|---------------------|
| ๖.๑ นายชินนทร์ | สุวพรหม | ประธานกรรมการ |
| ๖.๒ นายอภัย | เบ็ญจพงศ์ | กรรมการ |
| ๖.๓ นายกมล | ทาไวยา | กรรมการ |
| ๖.๔ นางวิภาวดี | โชติสีตานันท์ | กรรมการและเลขานุการ |

ประมาณการโดย คณะกรรมการกำหนดราคากลาง

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ (บาท)		ค่าแรงงาน (บาท)		รวมค่าวัสดุ และค่าแรงงาน (บาท)	หมายเหตุ
				ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน	ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน		
ก	หมวดงานรื้อถอน และงานชั่วคราว								
1	งานรื้อถอนสิ่งที่ไม่เกี่ยวข้อง	1.00	เทศมา	0.00	0.00	20,000.00	20,000.00	20,000.00	
	รวมหมวดงานรื้อถอน และงานชั่วคราว				0.00		20,000.00	20,000.00	
ข	หมวดงานสถาปัตยกรรม								
1	งานพื้นตกแต่ง								
1.01	F1: ผิวกระเบื้องแกรนิต ขนาดไม่น้อยกว่า 0.30 x 0.60 ม.	7.25	ตร.ม.	450.00	3,262.50	222.00	1,609.50	4,872.00	
1.02	F2: ผิวกระเบื้องแกรนิต ขนาดไม่น้อยกว่า 0.60 x 0.60 ม.	141.95	ตร.ม.	450.00	63,877.50	222.00	31,512.90	95,390.40	
1.03	F3: ผิวกระเบื้องแกรนิต ขนาดไม่น้อยกว่า 0.40 x 0.60 ม.	59.45	ตร.ม.	450.00	26,752.50	222.00	13,197.90	39,950.40	
1.04	ผิวกระเบื้อง ปูตามรูปแบบ	240.80	ตร.ม.	600.00	144,480.00	500.00	120,400.00	264,880.00	
	รวมราคางานพื้นตกแต่ง				238,372.50		166,720.30	405,092.80	
2	งานฝ้าเพดาน								
2.01	C1A: ฝ้าอะลูมิเนียมชนิด Hidensity fiber	37.44	ตร.ม.	1,000.00	37,440.00	80.00	2,995.20	40,435.20	
2.02	C2 : ฝ้ายิปซัมบอร์ดผิวเรียบ ทหนา 9 มม.โครงเคร่า T-BAR	191.66	ตร.ม.	280.00	53,664.80	80.00	15,332.80	68,997.60	
2.03	C3 : ฝ้ายิปซัมบอร์ด ชนิดกันชื้น ทหนา 9 มม.ฉาบเรียบรอยต่อ	55.60	ตร.ม.	260.00	14,456.00	80.00	4,448.00	18,904.00	
2.04	C4 : ฝ้าแขวน ฝ้าเพดานดูดซับเสียง	28.80	ตร.ม.	6,800.00	195,840.00	120.00	3,456.00	199,296.00	
2.05	C5 : ฝ้าทึบ ค.ส.ล.แต่งเปลือย	120.40	ตร.ม.	150.00	18,060.00	60.00	7,224.00	25,284.00	
2.06	ช่อง Service	4.00	ชุด	350.00	1,400.00	80.00	320.00	1,720.00	
2.07	รางมา	6.00	ม.	200.00	1,200.00	80.00	480.00	1,680.00	
2.08	ชั้นยกกระดานฝ้าเพดาน	67.80	ม.	200.00	13,560.00	80.00	5,424.00	18,984.00	
	รวมราคางานฝ้าเพดาน				335,620.80		39,680.00	375,300.80	

ประมาณการโดย คณะกรรมการกำหนดราคากลาง

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ (บาท)		ค่าแรงงาน (บาท)		รวมค่าวัสดุ และค่าแรงงาน (บาท)	หมายเหตุ
				ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน	ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน		
3	งานผนัง								
3.01	P3, P4 : ผนังยิปซัมบอร์ดหนาไม่น้อยกว่า 12 มม. 2 ชั้นฯ	168.60	ตร.ม.	650.00	109,590.00	250.00	42,150.00	151,740.00	
3.02	P3A: ผนังยิปซัมบอร์ดหนาไม่น้อยกว่า 9 มม. 2 ชั้นฯ	44.66	ตร.ม.	450.00	20,097.00	200.00	8,932.00	29,029.00	
3.03	P5 : กรงกระเบื้องแกรนิต ขนาดไม่น้อยกว่า 0.40x0.60 ม.	46.51	ตร.ม.	450.00	20,929.50	350.00	16,278.50	37,208.00	
3.04	P6 : กรงกระเบื้องแกรนิต ขนาดไม่น้อยกว่า 0.40x0.60 ม.	137.25	ตร.ม.	450.00	61,762.50	350.00	48,037.50	109,800.00	
3.05	P7 : ผนังอลูมิเนียมคอมโพสิต	60.00	ตร.ม.	1,600.00	96,000.00	250.00	15,000.00	111,000.00	
3.06	งานก่ออิฐผนัง	27.19	ตร.ม.	80.00	2,175.20	89.00	2,419.91	4,595.11	
3.07	งานเสาเอ็นทับหลัง	35.00	ตร.ม.	50.00	1,750.00	35.00	1,225.00	2,975.00	
3.08	งานซ่อมแซม และแต่งผนังเดิม	1.00	เหมา	8,000.00	8,000.00	2,000.00	2,000.00	10,000.00	
3.09	งานฉาบปูนผนัง	18.49	ตร.ม.	80.00	1,479.20	82.00	1,516.18	2,995.38	
	รวมราคางานผนัง				321,783.40		137,559.09	459,342.49	
4	งานประตู-หน้าต่าง								
4.01	D-1 ขนาด 2.20 x 2.90 ม.	1.00	ชุด	21,000.00	21,000.00	7,311.00	7,311.00	28,311.00	
4.02	D-2 ขนาด 1.00 x 2.90 ม.	2.00	ชุด	7,754.00	15,508.00	3,323.00	6,646.00	22,154.00	
4.03	D-3 ขนาด 1.00 x 2.88 ม.	4.00	ชุด	7,701.00	30,804.00	3,300.00	13,200.00	44,004.00	
4.04	D-4 ขนาด 1.70 x 2.98 ม.	1.00	ชุด	13,546.00	13,546.00	5,805.00	5,805.00	19,351.00	
4.05	D-5 ขนาด 1.70 x 2.15 ม.	1.00	ชุด	5,247.00	5,247.00	2,249.00	2,249.00	7,496.00	
4.06	D-6 ขนาด 0.80 x 2.00 ม.	3.00	ชุด	2,352.00	7,056.00	1,008.00	3,024.00	10,080.00	
4.07	D-7 ขนาด 0.80 x 2.00 ม.	1.00	ชุด	2,352.00	2,352.00	1,008.00	1,008.00	3,360.00	
4.08	D-8 ขนาด 0.60 x 2.00 ม.	1.00	ชุด	1,764.00	1,764.00	756.00	756.00	2,520.00	
	รวมราคางานประตู-หน้าต่าง				97,277.00		39,999.00	137,276.00	

ประมาณการโดย คณะกรรมการกำหนดราคากลาง

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ (บาท)		ค่าแรงงาน (บาท)		รวมค่าวัสดุ และค่าแรงงาน (บาท)	หมายเหตุ
				ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน	ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน		
	ยกยอดมา				97,277.00		39,999.00	137,276.00	
4.09	D-8A ขนาด 2.20 x 2.90 ม.	1.00	ชุด	21,000.00	21,000.00	7,311.00	7,311.00	28,311.00	
4.10	D-9 ขนาด 0.90 x 2.95 ม.	1.00	ชุด	3,836.00	3,836.00	1,644.00	1,644.00	5,480.00	
4.11	D-10 ขนาด 0.90 x 2.95 ม.	1.00	ชุด	3,836.00	3,836.00	1,644.00	1,644.00	5,480.00	
4.12	D-12 ขนาด 2.00 x 2.15 ม.	1.00	ชุด	11,498.00	11,498.00	4,927.00	4,927.00	16,425.00	
4.13	W-1 ขนาด 2.60 x 0.80 ม.	1.00	ชุด	5,561.00	5,561.00	2,383.00	2,383.00	7,944.00	
4.14	W-2 ขนาด 1.20 x 0.80 ม.	1.00	ชุด	2,567.00	2,567.00	1,100.00	1,100.00	3,667.00	
4.15	W-3 ขนาด 1.00 x 0.80 ม.	1.00	ชุด	2,139.00	2,139.00	916.00	916.00	3,055.00	
4.16	W-4 ขนาด 1.56 x 0.80 ม.	1.00	ชุด	3,422.00	3,422.00	1,466.00	1,466.00	4,888.00	
4.17	W-5 ขนาด 1.20 x 0.80 ม.	1.00	ชุด	2,567.00	2,567.00	1,100.00	1,100.00	3,667.00	
4.18	W-6 ขนาด 0.75 x 0.80 ม.	1.00	ชุด	1,604.00	1,604.00	687.00	687.00	2,291.00	
4.19	W-7 ขนาด 1.55 x 2.08 ม.	1.00	ชุด	8,289.00	8,289.00	3,552.00	3,552.00	11,841.00	
4.20	W-8 ขนาด 2.55 x 2.08 ม.	1.00	ชุด	13,637.00	13,637.00	5,844.00	5,844.00	19,481.00	
4.21	W-9 ขนาด 3.80 x 2.08 ม.	1.00	ชุด	20,322.00	20,322.00	8,709.00	8,709.00	29,031.00	
4.22	W-10 ขนาด 1.73 x 2.08 ม.	1.00	ชุด	9,252.00	9,252.00	3,965.00	3,965.00	13,217.00	
4.23	W-11 ขนาด 1.57 x 1.98 ม.	2.00	ชุด	8,342.00	16,684.00	3,575.00	7,150.00	23,834.00	
4.24	G-1 ขนาด 3.13 x 2.90 ม.	1.00	ชุด	15,701.00	15,701.00	6,729.00	6,729.00	22,430.00	
4.25	G-2 ขนาด 3.92 x 2.90 ม.	1.00	ชุด	19,854.00	19,854.00	8,508.00	8,508.00	28,362.00	
4.26	G-3 ขนาดตามแบบ	2.00	ชุด	12,662.00	25,324.00	5,426.00	10,852.00	36,176.00	
4.27	G-4 ขนาดตามแบบ	2.00	ชุด	11,142.00	22,284.00	4,775.00	9,550.00	31,834.00	
4.28	G-4A ขนาดตามแบบ	2.00	ชุด	6,584.00	13,168.00	2,821.00	5,642.00	18,810.00	
	รวมราคางานประตู-หน้าต่าง				319,822.00		133,678.00	453,500.00	

ประมาณการโดย คณะกรรมการกำหนดราคากลาง

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ (บาท)		ค่าแรงงาน (บาท)		รวมค่าวัสดุ และค่าแรงงาน (บาท)	หมายเหตุ
				ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน	ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน		
	ยกยอดมา								
4.29	G-5 ขนาด 3.00 x 2.60 m.	1.00	ชุด	13,622.00	13,622.00	5,838.00	19,460.00	19,460.00	
4.30	G-6 ขนาด 7.20 x 3.70 m.	1.00	ชุด	46,526.00	46,526.00	19,940.00	66,466.00	66,466.00	
4.31	G-7 ขนาดตามแบบ	1.00	ชุด	44,588.00	44,588.00	19,109.00	63,697.00	63,697.00	
4.32	G-8 ขนาด 6.90 x 3.70 m.	1.00	ชุด	44,588.00	44,588.00	19,109.00	63,697.00	63,697.00	
4.33	G-9 ขนาด 7.20 x 3.70 m.	1.00	ชุด	46,526.00	46,526.00	19,940.00	66,466.00	66,466.00	
	รวมราคางานประตู-หน้าต่าง ทั้งสิ้น				515,672.00		217,614.00	733,286.00	
5	งานสุขภัณฑ์ และงานห้องน้ำ								
5.01	โถชักโครก พร้อมอุปกรณ์ ครบชุด - ห้องน้ำ 1	1.00	ชุด	22,500.00	22,500.00	450.00	22,950.00	22,950.00	
	- ห้องน้ำ 2	1.00	ชุด	5,570.00	5,570.00	450.00	6,020.00	6,020.00	
	- ห้องน้ำ 3, 4, 5, 6	9.00	ชุด	8,320.00	74,880.00	450.00	78,930.00	78,930.00	
5.02	โถปัสสาวะชาย พร้อมอุปกรณ์ ครบชุด	4.00	ชุด	18,586.00	74,344.00	450.00	76,144.00	76,144.00	
5.03	อ่างล้างหน้า พร้อมอุปกรณ์ ครบชุด - ห้องน้ำ 1	1.00	ชุด	10,060.00	10,060.00	450.00	10,510.00	10,510.00	
	- ห้องน้ำ 2	1.00	ชุด	3,056.00	3,056.00	450.00	3,506.00	3,506.00	
	- ห้องน้ำ 3, 4, 5, 6	9.00	ชุด	3,816.00	34,344.00	450.00	38,394.00	38,394.00	
5.04	กระจกเงา - ขนาดไม่น้อยกว่า 0.94x1.05x0.006 m.	1.00	ชุด	650.00	650.00	90.00	740.00	740.00	
	- ขนาดไม่น้อยกว่า 0.98x1.05x0.006 m.	1.00	ชุด	650.00	650.00	90.00	740.00	740.00	
	- ขนาดไม่น้อยกว่า 1.00x1.05x0.006 m.	2.00	ชุด	650.00	1,300.00	90.00	1,480.00	1,480.00	
	- ขนาดไม่น้อยกว่า 1.10x2.60x0.006 m.	1.00	ชุด	1,100.00	1,100.00	110.00	1,210.00	1,210.00	
	- ขนาดไม่น้อยกว่า 1.10x2.80x0.006 m.	1.00	ชุด	1,100.00	1,100.00	110.00	1,210.00	1,210.00	
	- ขนาดไม่น้อยกว่า 1.65x1.05x0.006 m.	1.00	ชุด	800.00	800.00	90.00	890.00	890.00	
	รวมราคางานสุขภัณฑ์ และงานห้องน้ำ				230,354.00		12,370.00	242,724.00	

(พื้นที่บริการพิเศษ มหาเมฆฯ)

ประมาณราคาเมื่อวันที่ 12 เดือน ธันวาคม พ.ศ. 2560

ประมาณการโดย คณะกรรมการกำหนดราคากลาง

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ (บาท)		ค่าแรงงาน (บาท)		รวมค่าวัสดุ และค่าแรงงาน (บาท)	หมายเหตุ
				ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน	ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน		
	ยกยอดมา								
5.05	แผงกันระหว่างโถงปีสตระ	2.00	ชุด	3,500.00	7,000.00	170.00	340.00	242,724.00	
5.06	ก๊อมน้ำล้างพื้น	6.00	ชุด	665.00	3,990.00	25.00	150.00	4,140.00	
5.07	FD	11.00	ชุด	250.00	2,750.00	75.00	825.00	3,575.00	
5.08	สายชำระ	11.00	ชุด	690.00	7,590.00	35.00	385.00	7,975.00	
5.09	ผนังสำเร็จรูปห้องน้ำ	8.00	ชุด	9,000.00	72,000.00	1,500.00	12,000.00	84,000.00	
5.10	งานแกรนิตเคาน์เตอร์ และทับหลัง	9.20	ตร.ม.	1,950.00	17,940.00	550.00	5,060.00	23,000.00	
	รวมราคางานสุขภัณฑ์ และงานห้องน้ำ ทั้งสิ้น				341,624.00		31,130.00	372,754.00	
6	งานสี								
6.01	งานทาสีผนังภายใน : สีน้ำ Pure Acrylic 100 %	354.84	ตร.ม.	40.00	14,193.60	30.00	10,645.20	24,838.80	
6.02	: สี Wall Paper	19.80	ตร.ม.	125.00	2,475.00	30.00	594.00	3,069.00	
6.03	งานทาสีผนังภายนอก : สีน้ำ Pure Acrylic 100 %	195.60	ตร.ม.	40.00	7,824.00	34.00	6,650.40	14,474.40	
6.04	งานทาสีฝ้าเพดานภายใน : สีน้ำ Pure Acrylic 100 %	367.66	ตร.ม.	40.00	14,706.40	30.00	11,029.80	25,736.20	
	รวมราคางานสี				39,199.00		28,919.40	68,118.40	

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ (บาท)		ค่าแรงงาน (บาท)		รวมค่าวัสดุ และค่าแรงงาน (บาท)	หมายเหตุ
				ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน	ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน		
7	งานเบ็ดเตล็ด								
7.01	งานติดตั้งเพ็ลิ่งมือถือ	5.00	ชุด	2,000.00	10,000.00	50.00	250.00	10,250.00	
7.02	งานซ่อมแซม รั้วซีม และทำกันซีม	1.00	เหมา	9,000.00	9,000.00	2,500.00	2,500.00	11,500.00	
7.03	งานแคนเตอร์ห้องครัว	1.00	ชุด	25,000.00	25,000.00	7,500.00	7,500.00	32,500.00	
7.04	งานซ่อมแซมโครงสร้าง	1.00	เหมา	30,000.00	30,000.00	10,000.00	10,000.00	40,000.00	
7.05	งานป้าย Stainless หนาไม่น้อยกว่า 1.2 มม.	1.00	เหมา	30,000.00	30,000.00	8,000.00	8,000.00	38,000.00	
7.06	งานแคนเตอร์ห้องน้ำ	1.00	เหมา	11,000.00	11,000.00	5,200.00	5,200.00	16,200.00	
	รวมราคางานเบ็ดเตล็ด				115,000.00		33,450.00	148,450.00	
	รวมราคาหมวดงานสถาปัตยกรรมทั้งสิ้น				1,907,271.70		655,072.79	2,562,344.49	

ประมาณการโดย คณะกรรมการกำหนดราคากลาง

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ (บาท)		ค่าแรงงาน (บาท)		รวมค่าวัสดุ และค่าแรงงาน (บาท)	หมายเหตุ
				ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน	ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน		
ค หมวดงานระบบไฟฟ้า									
1	งานดวงโคมไฟ								
1.01	โคม A	18.00	ชุด	6,500.00	117,000.00	120.00	2,160.00	119,160.00	
1.02	โคม B	46.00	ชุด	10,400.00	478,400.00	200.00	9,200.00	487,600.00	
1.03	โคม C	61.00	ชุด	750.00	45,750.00	80.00	4,880.00	50,630.00	
1.04	โคม D	4.00	ชุด	3,100.00	12,400.00	100.00	400.00	12,800.00	
1.05	โคม E	26.00	ชุด	750.00	19,500.00	80.00	2,080.00	21,580.00	
1.06	โคม F	14.00	ชุด	950.00	13,300.00	80.00	1,120.00	14,420.00	
1.07	LED เส้น	59.80	ม.	650.00	38,870.00	80.00	4,784.00	43,654.00	
2	งาน Switch และ Plug								
2.01	งาน Switch	61.00	ชุด	60.00	3,660.00	10.00	610.00	4,270.00	
2.02	งาน Plug	57.00	ชุด	60.00	3,420.00	15.00	855.00	4,275.00	
2.03	งาน Plug กันน้ำ	4.00	ชุด	75.00	300.00	15.00	60.00	360.00	
3	งาน Emergency Light	4.00	ชุด	0.00	0.00	120.00	480.00	480.00	
4	งานเดินท่อร้อยสายไฟฟ้า และตู้ควบคุม พร้อมอุปกรณ์	1.00	ทะมา	80,000.00	80,000.00	20,000.00	20,000.00	100,000.00	
5	Smoke Detector	9.00	ชุด	690.00	6,210.00	80.00	720.00	6,930.00	
	รวมหมวดงานระบบไฟฟ้า				818,810.00		47,349.00	866,159.00	

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ (บาท)		ค่าแรงงาน (บาท)		รวมค่าวัสดุ และค่าแรงงาน (บาท)	หมายเหตุ
				ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน	ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน		
ง หมวดงานระบบปรับอากาศ									
1	งานติดตั้งระบบปรับอากาศ								
1.01	FCU-1, 7 : ขนาดไม่น้อยกว่า 24,010 BTU	2.00	ชุด	0.00	0.00	3,500.00	7,000.00	7,000.00	
1.02	FCU-2, 3, 4, 5 : ขนาดไม่น้อยกว่า 11,900 BTU	4.00	ชุด	0.00	0.00	2,500.00	10,000.00	10,000.00	
1.03	FCU-6 : ขนาดไม่น้อยกว่า 36,170 BTU	1.00	ชุด	0.00	0.00	3,500.00	3,500.00	3,500.00	
1.04	FCU-8, 9, 10, 11 : ขนาดไม่น้อยกว่า 30,070 BTU	4.00	ชุด	0.00	0.00	3,500.00	14,000.00	14,000.00	
1.05	FCU-12, 13 : ขนาดไม่น้อยกว่า 30,090 BTU	2.00	ชุด	0.00	0.00	5,500.00	11,000.00	11,000.00	
1.06	FCU-14, 15 : ขนาดไม่น้อยกว่า 36,230 BTU	2.00	ชุด	0.00	0.00	5,500.00	11,000.00	11,000.00	
2	พัดลมระบายอากาศ ขนาดไม่น้อยกว่า 8" พร้อมสวิทช์	9.00	ชุด	0.00	0.00	400.00	3,600.00	3,600.00	
3	Duct พัดลมระบายอากาศ แบบผ้าเพดาน	9.00	ชุด	1,500.00	13,500.00	80.00	720.00	14,220.00	
รวมหมวดงานระบบปรับอากาศ									
					13,500.00		60,820.00	74,320.00	
จ หมวดงานระบบสุขาภิบาล									
1	งานระบบท่อน้ำดี และท่ออากาศ	1.00	เหมา	30,000.00	30,000.00	10,000.00	10,000.00	40,000.00	
2	งานระบบท่อน้ำเสีย	1.00	เหมา	20,000.00	20,000.00	8,000.00	8,000.00	28,000.00	
3	งานบ่อตกดิน	1.00	เหมา	1,500.00	1,500.00	500.00	500.00	2,000.00	
4	งานบ่อตกไขมัน	1.00	เหมา	2,000.00	2,000.00	800.00	800.00	2,800.00	
รวมหมวดงานระบบสุขาภิบาล									
					53,500.00		19,300.00	72,800.00	

ตารางคำนวณหาค่า Factor F งานก่อสร้างอาคาร



www.yotathai.net

ค่างานต้นทุน	3,595,623.49 บาท
ค่าFactor F	1.2678
ค่างานรวมค่า Factor F	4,558,531.46 บาท

ตาราง Factor F งานก่อสร้างอาคาร

เงินล่วงหน้าจ่าย	0 %	ดอกเบี้ยเงินกู้	6 %
เงินประกันผลงานหัก	0 %	ค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม (VAT)	7 %

ค่างาน(ทุน) ล้านบาท	ค่าใช้จ่ายในการดำเนินงานก่อสร้าง (%)				รวมในรูป Factor	ภาษีมูลค่าเพิ่ม (VAT)	Factor F
	ค่า อำนาจการ	ค่า ดอกเบี้ย	ค่า กำไร	รวม ค่าใช้จ่าย			
≤ 0.5	12.2660	1.0000	5.5000	18.7660	1.1877	1.0700	1.2708
1	12.2660	1.0000	5.5000	18.7660	1.1877	1.0700	1.2708
2	12.0383	1.0000	5.5000	18.5383	1.1854	1.0700	1.2684
5	11.9400	1.0000	5.5000	18.4400	1.1844	1.0700	1.2673
10	11.7523	1.0000	5.0000	17.7523	1.1775	1.0700	1.2599
15	8.1313	1.0000	5.0000	14.1313	1.1413	1.0700	1.2212
20	8.1223	1.0000	5.0000	14.1223	1.1412	1.0700	1.2211
25	8.1006	1.0000	4.5000	13.6006	1.1360	1.0700	1.2155
30	7.4491	1.0000	4.5000	12.9491	1.1295	1.0700	1.2086
40	7.2250	1.0000	4.5000	12.7250	1.1273	1.0700	1.2062
50	7.2202	1.0000	4.5000	12.7202	1.1272	1.0700	1.2061
60	6.7961	1.0000	4.0000	11.7961	1.1180	1.0700	1.1962
70	6.7758	1.0000	4.0000	11.7758	1.1178	1.0700	1.1960
80	6.7758	1.0000	4.0000	11.7758	1.1178	1.0700	1.1960
90	6.5412	1.0000	4.0000	11.5412	1.1154	1.0700	1.1935
100	6.5412	1.0000	4.0000	11.5412	1.1154	1.0700	1.1935
150	6.5330	1.0000	4.0000	11.5330	1.1153	1.0700	1.1934
200	6.5224	1.0000	4.0000	11.5224	1.1152	1.0700	1.1933
250	6.2711	1.0000	4.0000	11.2711	1.1127	1.0700	1.1906
300	6.2679	1.0000	3.5000	10.7679	1.1077	1.0700	1.1852
350	6.1909	1.0000	3.5000	10.6909	1.1069	1.0700	1.1844
400	6.1658	1.0000	3.5000	10.6658	1.1067	1.0700	1.1841
500	6.1658	1.0000	3.5000	10.6658	1.1067	1.0700	1.1841
> 500	5.5503	1.0000	3.5000	10.0503	1.1005	1.0700	1.1775

- หมายเหตุ
- กรณีค่างานอยู่ระหว่างช่วงของค่างานต้นทุนที่กำหนด ให้เทียบอัตราส่วนเพื่อหาค่า Factor F หรือใช้สูตรคำนวณ
 - ถ้าเป็นงานเงินกู้หรือจากแหล่งอื่นซึ่งไม่ต้องชำระค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม ให้ใช้ Factor F ในช่อง "รวมในรูป Factor"